

Eine der knappen Ressourcen im dicht besiedelten Nordrhein-Westfalen sind Flächen. Die bundespolitische Vorgabe respektive Zielsetzung von 30 ha/d an Flächenverbrauch bis 2020 - auch eine Empfehlung für die Nachhaltigkeit in Stadt & Land - kann nur "vor Ort", sprich in den Kommunen mit ihrer Planungshoheit, umgesetzt werden. Der haushälterische Umgang mit Freiflächen - innerstädtisch und den Bergbaufolgelandschaften - führt zur Wiedernutzung von Brachflächen, auch mit interkommunaler Kommunikation & Kooperation.

Um ältere Gewerbegebiete auch zukünftig effizient zu nutzen, sind Konzepte für deren Modernisierung oder Anpassung an die aktuellen Ansprüche von Unternehmen, aber auch Kommunen erforderlich - ein komplexes Unterfangen.

*WissTrans - Wissenstransfer durch innovative Fortbildungskonzepte beim Flächenmanagement/ Flächenrecycling:* Ziel dieses Vorhabens ist die Vermittlung von praxis-orientierten Erkenntnissen und Vorgehensweisen durch ein Fortbildungskonzept, das Präsenzveranstaltungen und E-Learning (zeitlich und räumlich unabhängiges Lernen am Computer) kombiniert.

*E-Learning-Angebot ELNAB:* Im Projektteil ELNAB werden E-Learning-Module entwickelt, die sowohl zum eigenständigen Lernen als auch zur Ergänzung in den Präsenzveranstaltungen integriert werden können und somit zu einem Blended-Learning-Angebot führen. Lernplattform: [www.elnab.de](http://www.elnab.de).

### Zielgruppe

Kommunal-Vertreter • Wirtschaftsförderer • Stadt- und Regionalplaner • Ingenieur- und Planungsbüros • Banken, Versicherungen • Forschungseinrichtungen

### Veranstaltungsleitung

- Prof. Dr. Herbert Klapperich, CiF Kompetenz-Zentrum für interdisziplinäres Flächenrecycling e. V., Freiberg - Berlin - Aachen
- Prof. Dr. Bernhard Butzin, Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum

### Veranstalter

- CiF Kompetenz-Zentrum für interdisziplinäres Flächenrecycling e. V., Freiberg - Berlin - Aachen
- Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum
- in enger Kooperation mit VEGAS Versuchseinrichtung zur Grundwasser- und Altlastensanierung der Universität Stuttgart

### Ansprechpartner

Prof. Dr. Herbert Klapperich  
 CiF e. V. • Petersstraße 13 • 09599 Freiberg  
 Telefon: 03731 206862 • Fax: 03731 206863  
 E-Mail: [wisstrans@cif-ev.de](mailto:wisstrans@cif-ev.de)

### Veranstaltungsort

Veranstaltungszentrum (Mensa-Gebäude - Ebene 04) Saal 2b  
 Ruhr-Universität Bochum  
 Universitätsstraße 150 • 44801 Bochum

### Verkehrsanbindung

Anfahrtsbeschreibung unter [www.ruhr-uni-bochum.de/universaal](http://www.ruhr-uni-bochum.de/universaal)  
 PKW: Abfahrt Uni-Mitte, Parkplatz P9  
 ÖPNV: U-Bahn 35 bis Haltstelle Ruhr-Universität

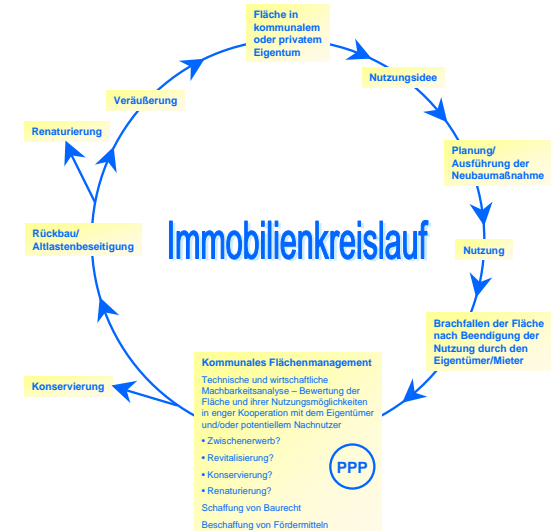
### Anmeldung

bitte schriftlich mit beiliegendem Anmeldeformular per Fax: 0711/685-64631 oder per E-Mail: [wisstrans@iws.uni-stuttgart.de](mailto:wisstrans@iws.uni-stuttgart.de)

### Teilnahmegebühr

25,00 € - zahlbar nach Erhalt der Rechnung  
 Ein kostenfreier Rücktritt von der Teilnahme ist bis 16.01.2009 möglich, danach werden die vollen Teilnahmegebühren in Rechnung gestellt.

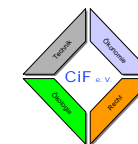
[www.umwelt.nrw.de](http://www.umwelt.nrw.de) • [www.flaechen-bilden.de](http://www.flaechen-bilden.de) • [www.cif-ev.de](http://www.cif-ev.de) • [www.iws.uni-stuttgart.de/Vegas](http://www.iws.uni-stuttgart.de/Vegas) • [www.geographie.rub.de/ag/rur](http://www.geographie.rub.de/ag/rur)



## Neue Ansprüche an Gewerbegebiete – Effiziente Flächennutzung im Kontext Stadtteilentwicklung

### REFINA-Seminar

20. Januar 2009  
 Ruhr-Universität Bochum



unterstützt durch Ministerium für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen & Allianz für die Fläche NRW



## Programm

### 09:30 Uhr Begrüßung und Einführung *Prof. H. Klapperich (CiF e. V.)*

- Dr. Ottilie Scholz, Oberbürgermeisterin Stadt Bochum (angefragt)
- Prof. Dr. König (MUNLV NRW)

### 10:00 Uhr **Block I** **Ressource Fläche - eine Bestandsaufnahme**

*Moderator: Prof. Dr. H. Klapperich/  
Prof. Dr. R. Azzam (CiF e. V., Freiberg/Berlin/  
Aachen)*

- Eckhard Reis (MUNLV NRW)  
"Allianz für die Fläche - Chancen erhalten - Freiraum bewahren"
- Michael Hanke (CiF e. V.)  
"Flächeninanspruchnahme im Kontext der demografischen und wirtschaftlichen Entwicklung am Beispiel der Region Freiberg im Freistaat Sachsen"
- Dr. Volker Schrenk (Vegas)/Gisela Prey (Geographisches Institut, RUB)  
"Instrumente zum Wissenstransfer - WissTrans und ELNAB" (Refina Projekt)

#### Diskussion 1

Handlungsbedarf und Instrumente unter Nachhaltigkeitsaspekten

#### Impuls-Statement

Prof. Dr. Theo Kötter (Universität Bonn)  
"Der demographische Wandel und seine Konsequenzen für die Flächenpolitik in den Gemeinden"

### 11:30 Uhr Kaffeepause

Praxistest Struktur ELNAB  
(Gisela Prey)

### 12:00 Uhr **Block II** **Neue Herausforderungen für Planung und Finanzierung**

*Moderator: Prof. Dr. Rainer Danielzyk (Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung und Bauwesen, Dortmund)*

- Prof. Dr. Wilhelm König (MUNLV NRW)  
"Flächenrecycling & Berücksichtigung schutzwürdiger Böden als Beitrag zur Verminderung der Flächeninanspruchnahme"
- Horst Dannemann (Ahlenberg Ingenieure)  
"Umnutzung alter Gewerbegebiete - Chancen und Risiken"

Prof. Dr. Dietwald Gruehn (Geschäftsf. Leiter Institut für Raumplanung, TU Dortmund)  
"Klimawandel - Herausforderungen für die Städte"

#### Diskussion 2

Globaler Standortwettbewerb versus Planungshoheit

#### Impuls-Statement

Dr. Dietrich Mehrhoff (Landplus, Essen)  
"Brownfields - Opfer der Finanzkrise?  
- Nachhaltige Risikominimierung bei der Flächenreaktivierung -"

### 13:00 Uhr **Mittagspause**

Praxistest Struktur ELNAB  
(Gisela Prey)

### 14:00 Uhr **Block III** **Projektentwicklung und Management - innovative Ansätze**

*Moderator: Dr. Rolf Heyer (LEG Stadtentwicklung GmbH, Dortmund)*

- Jürgen Brüggemann (RAG Montan Immobilien GmbH)  
"Stadtentwicklung als neuer Weg der Gewerbeflächenentwicklung"
- Kai Steffens (PROBIOTEC GmbH,  
Düren)/ Peter Renetzki (RAG Montan Immobilien GmbH)  
"Public-Private-Partnership im Flächenmanagement auf regionaler Ebene" (Refina-Projekt)

#### Diskussion 3

Interkommunale Gewerbegebiete - Chancen und Risiken

#### Impuls-Statement

Prof. Dr. Rainer Danielzyk (ILS, Dortmund)  
Finanzielle Konsequenzen kommunaler Flächenpolitik

### 15:30 Uhr **Interaktive Podiumsdiskussion** **"Was bleibt an Planungs-Spielraum?"**

*Leitung: Prof. Dr. Hans-Peter Noll  
(RAG Montan Immobilien)*

- Hans-Jürgen Best, Planungsdezernent Stadt Essen
- Dr. Ernst Kratzsch, Dezernent Bauwesen, Stadt Bochum
- Helga Sander, Beigeordnete Stadt Mülheim
- Dr. Claudia Werner, Universität Dortmund & CiF e. V.  
& Moderatoren

#### **Ausklang**

*(Landplus GmbH)*